

AANBESTEDING AANLEG

BOSKALIS EN VAN OORD BOUWEN MAASVLAKTE 2

Wie haalt Maasvlakte 2 uit zee? Dat was in 2005 de slogan boven de advertentie waarmee het Havenbedrijf Rotterdam internationaal de aanbesteding van de havenuitbreiding bekend maakte. Eind december 2007 gaven prijs van de aanbidding en de bouwtijd de doorslag bij de beslissende keuze. Het consortium PUMA, bestaande uit de bedrijven Koninklijke Boskalis Westminster BV en Van Oord Dredging and Marine Contractors BV, gaat Maasvlakte 2 voor de kust van de huidige Maasvlakte uit zee laten verrijzen.



PUMA (Projectorganisatie Uitbreiding Maasvlakte) bouwt tussen 2008 en 2013 aan het eerste deel van Maasvlakte 2. Op 27 februari is het contract hiertoe ondertekend. Het werk omvat de aanleg van een zeewering, de eerste haventerreinen, zo'n 3 kilometer havenkade en de wegen en spoorwegen die nodig zijn om Maasvlakte 2 te ontsluiten. Na oplevering van deze onderdelen gaat het consortium ook de eerste vijf jaar onderhoud aan Maasvlakte 2 verzorgen. Met het contract is ongeveer € 1,1 miljard gemoed.

OP SCHEMA

Met het bereiken van deze mijlpaal blijft de aanleg van Maasvlakte 2

op schema liggen, zegt Ronald Paul, directeur van de Projectorganisatie Maasvlakte 2. Het komende halfjaar is nodig om de vergunningprocedures af te ronden. 'Maar na de komende zomer kan dan eindelijk gestart worden met het opspuiten van zand. Als dan in 2013 de eerste containerterminals in gebruik genomen kunnen worden, zijn we hopelijk net op tijd. Rotterdam heeft dan voor containeroverslag in het bestaande gebied de capaciteitsgrens al bereikt.' Waterbouwers Boskalis en Van Oord tonen zich tevreden met het binnenhalen van dit contract op de thuismarkt. De beide topman-

nen van de bedrijven zien het als bevestiging van de vooraanstaande positie van Nederland als waterbouwende natie.

VERSCHILLENDE ONTWERPEN

In de afgelopen aanbestedingsperiode van ruim twee jaar hebben zowel het gekozen consortium als de Belgische combinatie Dredging International – Jan de Nul eigen, verschillende ontwerpen ontwikkeld. Die zijn op sterkte en haalbaarheid beproefd door onafhankelijke laboratoria. In dialoog met het Havenbedrijf zijn *(lees verder op pagina 2)*

TWEEDE INSPRAAKRONDE MAASVLAKTE 2 AFGEROND

De meest recente inspraakronde ten aanzien van de plannen voor Maasvlakte 2 startte op 4 januari. Tot en met 14 februari lagen ontwerpen van vergunningen en bestemmingsplannen van het Rijk en de gemeenten Rotterdam en Westvoorne ter inzage. Het betrof onder meer vergunningen om zand te winnen uit zee en een landaanwinning te realiseren. Daarnaast lag een drietal ontwerp-bestemmingsplannen ter inzage: het ontwerp-bestemmingsplan Maasvlakte 2, een herziening van het bestemmingsplan Maasvlakte '81 (de huidige Maasvlakte) en een herziening van het bestemmingsplan Zeegebied '99 (met de gemeente Westvoorne als bevoegd gezag).

Gedurende de hele periode stond het een ieder vrij om mondeling, schriftelijk dan wel via internet een *(lees verder op pagina 2)*



TWEEDE INSPRAAK- RONDE MAASVLAKTE 2 AFGEROND

(vervolg pagina 1)

zienswijze in te dienen. Op vijf verschillende locaties in de regio vonden bovendien informatie-bijeenkomsten plaats waar de plannen voor Maasvlakte 2 centraal stonden. Tijdens deze overwegend goed bezochte bijeenkomsten waren deskundigen aanwezig om persoonlijk vragen te beantwoorden. Aan de hand van speciale informatie-panelen konden bezoekers kennis nemen van de wijzigingen in het Ontwerp-Bestemmingsplan ten opzichte van het eerdere Voorontwerp. Daarnaast konden bezoekers mondeling een zienswijze indienen bij een van de notulisten van het Inspraakpunt. De belangstelling van bezoekers ging met name uit naar de mogelijke neveneffecten van het gebruik van Maasvlakte 2. Bijvoorbeeld op het gebied van luchtkwaliteit, bereikbaarheid, veiligheid, recreatie en geluids-overlast. Opvallend is dat bezwaren voornamelijk zijn gericht tegen mogelijke negatieve neveneffecten en niet zozeer tegen de aanleg van Maasvlakte 2 op zich. Het belang van deze havenuitbreiding voor de positie van de Rotterdamse haven wordt over het algemeen onderkend. Aansprekende geluiden waren er ook: 'De tijd van praten is voorbij, jullie moeten aan de slag!'

In totaal zijn er 59 zienswijzen ingediend. De komende periode staat in het teken van het beantwoorden van alle ingekomen reacties.

TERUGBLIK INSPRAAK 2007: ZORGEN EN STEUN

In april en mei 2007 lagen ruim 6.000 pagina's aan rapporten en documenten op verschillende plaatsen in de regio ter inzage.

Op veel documenten was inspraak mogelijk. Van deze gelegenheid maakten 66 sprekers gebruik. Dat leverde ruim 400 verschillende deelreacties op. Bijna de helft van de reacties kwam van belangenorganisaties, de rest van individuele sprekers en overheden. Van het totaal van 66 reacties hadden er 55 betrekking op het Voorontwerp Bestemmingsplan Maasvlakte 2. Of Maasvlakte 2 er moet komen, leidde niet meer tot discussies.

Waar wel over gepraat werd zijn de gevolgen van de aanleg en inrichting van de havenuitbreiding, zo bleek uit de reacties. Een aantal sprekers pleitte voor een nog duurzamere vorm van havenuitbreiding. Zij vroegen om garanties dat Maasvlakte 2 daadwerkelijk het duurzame bedrijventerrein wordt waarover in het regeringsbesluit (Planologische Kernbeslissing) afspraken zijn gemaakt. Verschillende sprekers meldten nadrukkelijk een verdere ontwikkeling van de Rotterdamse haven te steunen en enkelen gaven aan de aanleg van Maasvlakte 2 liefst zo snel mogelijk van start te zien gaan.

REACTIES BEANTWOORD

De betrokken overheden (de gemeenten Rotterdam en Westvoorne en het Rijk) hebben alle reacties beantwoord en de vergunningen en ontwerpbestemmingsplannen aan de hand van deze inspraakreacties daar waar nodig bijgesteld. De reacties en de toelichting daarop zijn gebundeld in een Nota van Antwoord. Deze was samen met alle andere documenten vanaf 4 januari beschikbaar. ■

BOSKALIS EN VAN OORD BOUWEN MAASVLAKTE 2

(vervolg pagina 1)

de ontwerpen van de consortia verder geoptimaliseerd. Dit heeft geleid tot twee hoogwaardige aanbiedingen die voldoen aan alle gestelde kwaliteits- en milieueisen. De prijs van de aanbiedingen en de bouwtijd hebben bij de uiteindelijke keuze de doorslag gegeven.

DESIGN & CONSTRUCT

Het contract voor de aanleg van Maasvlakte 2 is een Design & Construct contract. De aannemer realiseert het ontwerp dat hij zelf gemaakt heeft op basis van het Programma van Eisen van de opdrachtgever. Risico's op het gebied van ontwerp, bouw en onderhoud, maar ook waar het om de raakvlakken tussen werkzaamheden gaat, vallen daarmee onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. Deze is ook het beste in staat de risico's te beheersen die gemoeid zijn met aanleg en onderhoud van een dergelijk groot werk. De ondertekening van het contract tussen PUMA en Havenbedrijf Rotterdam vond 27 februari plaats. ■

FINANCIERING ROND DOOR DRIE LENINGEN

In januari heeft het Havenbedrijf Rotterdam drie leningen afgesloten. Daarmee is de financiering van twee miljard euro voor zowel de eerste fase van het project Maasvlakte 2 als voor infrastructuur in bestaand Rotterdams havengebied een feit. De infrastructuur werken bestaan onder meer uit de demping van een gedeelte van het Hartelkanaal, de aanleg van de Euromax containerterminal en de bouw van twee LNG-terminals op de huidige Maasvlakte.

De eerste overeenkomst is op 10 januari gesloten met de Europese Investeringsbank. Zij verstrekt in totaal een lening van € 900

miljoen. De lange looptijden, flexibele contracten en gunstige voorwaarden zijn bijzonder geschikt voor grootschalige infrastructuur en maken dat deze financiering bij uitstek past bij het Maasvlakte 2 project. Het vormt bovendien een belangrijke basis voor aantrekking van verdere faciliteiten.

Tweede in rij was de Bank Nederlandse Gemeenten. Met het contract dat op 16 januari werd afgesloten is een bedrag van € 450 miljoen gemoeid.

Met de ondertekening van het derde contract op 31 januari, van eveneens € 450 miljoen, met

bankenconsortium ING, Fortis en Rabo is de financiering veilig gesteld. Dit bankenconsortium staat onder leiding van ING.

BNG, ING, Fortis en Rabo verstrekken ook nog ieder € 50 miljoen aan werkkapitaal. Met het afsluiten van deze leningen van in totaal € 2 miljard voorziet het Havenbedrijf voor de komende jaren ruimschoots in de financieringsbehoefte, inclusief de aanleg van Maasvlakte 2. Voor de eerste fase is circa € 1,9 miljard nodig.

De gehele aanleg van de Maasvlakte 2 is geraamd op een investering van € 2,9 miljard. (prijsbasis 2007)



In opdracht van het Nederlands Fotomuseum en de Projectorganisatie Maasvlakte 2 heeft kunstenaar en fotografe Dorothée Meyer zich in de zomer van 2007 verdiept in het grensgebied tussen

de huidige Maasvlakte en de aan te leggen Maasvlakte 2. Onder de titel 'Een laatste blik, op de grens van land en zee, straks Maasvlakte 2' is het fotografisch resultaat van haar studie van

18 januari tot 2 maart te zien geweest in het Nederlands Fotomuseum in Rotterdam. De tentoonstelling krijgt waarschijnlijk een vervolg als reizende expositie langs een aantal gemeenten in de

regio Rijnmond. Van het bijzondere werk van Meyer is een fraai fotoboek en een poster van één van haar foto's verschenen. Meer informatie hierover is te vinden op: www.maasvlakte2.com/artgallery

POSITIEF ADVIES OVER MILIEUSTUDIES MAASVLAKTE 2

De onafhankelijke Commissie voor de Milieueffectrapportage (m.e.r.) concludeert dat de milieueffectrapporten over Maasvlakte 2 een goed beeld geven van de gevolgen voor het milieu van aanleg en gebruik van de havenuitbreiding. Gebruik van Maasvlakte 2 leidt naar het oordeel van de commissie niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit, omdat er voldoende compenserende maatregelen worden getroffen.

Dit positieve advies heeft de Commissie m.e.r. eind vorig jaar uitgebracht aan het bevoegd gezag: de minister van Verkeer en Waterstaat en de gemeenteraad van Rotterdam. Alle onderzoeken en informatie die het bevoegd gezag nodig heeft om goede beslissingen te kunnen nemen over te verlenen vergun-

ningen en vast te stellen bestemmingsplannen zijn samengevat in twee milieueffectrapportages: MER Aanleg en MER Bestemming. Om te beoordelen of deze rapportages de juiste informatie bevatten, heeft de onafhankelijke Commissie m.e.r. zich over de rapporten gebogen. Nadat het

bevoegd gezag beschikte over voldoende informatie konden de procedures voor de vergunningen en bestemmingsplannen worden voortgezet. De inspraak op de ontwerpen voor deze documenten kon dan ook op 4 januari van start gaan. ■

MAASVLAKTE 2 IN BEELD

Op zoek naar de nieuwste impressies van Maasvlakte 2, of de laatste versie van de plankaart? Op www.maasvlakte2.com is een beeldbank ingericht met uiteenlopend beeldmateriaal van het project. Met een simpele druk op de knop kan het meest recente beeldmateriaal worden gedownload. De beeldbank is te vinden vanaf de homepage onder 'MV2 in beeld'. ■

HET JAAR VAN DE PLONS

Wanneer deze nieuwsbrief bij u op de mat valt, zijn de handtekeningen onder het contract met aannemerscombinatie PUMA net droog. Eind vorig jaar hebben we geconcludeerd dat het plan van PUMA voor realisatie van de havenuitbreiding van Rotterdam de meest voordelige aanbidding is van de twee die op tafel lagen. De beide kwalitatief zeer hoogwaardige plannen zijn grondig bestudeerd en beoordeeld, door ons en door onafhankelijke deskundigen. Maasvlakte 2 kan met beide plannen gebouwd worden, dat is een feit. Maar slechts één partij kan een aanbesteding winnen. Toen we de factoren tijd en geld gingen vergelijken, kwam die winnaar al snel boven drijven. Daarom hebben we op 27 februari met PUMA het contract voor de aanleg van Maasvlakte 2 getekend. Een mijlpaal waar ik persoonlijk bijzonder trots op ben.

KROON

Het is de kroon op ruim twee jaar intensief samenwerken met twee partijen die bereid waren technisch en intellectueel tot het uiterste te gaan. Want eenvoudig was de opgave niet. Voor eigen risico een nieuw stukje Nederland aanleggen in het drukst bevaren zeegebied van de wereld is voorwaar geen kleinigheid. En dan willen we natuurlijk ook dat het milieutechnisch verantwoord gebeurt, dat het veilig is, dat het op tijd klaar is en dat we aan het eind van de rit de rekening krijgen die we afgesproken hebben. Om dat allemaal veilig te stellen, is veel inspanning verricht en is alle creativiteit aanbeoordeld die voorhanden was. Ik ben alle partijen die hieraan hebben bijgedragen daar buitengewoon dankbaar voor. Door contracten met drie klanten hebben we ruim

veertig procent van Maasvlakte 2 al verhuurd, onze milieurapporten zijn door de Commissie m.e.r. positief beoordeeld. Nu we de aannemer ook binnenboord hebben kan ik zeggen dat we nog altijd strak op schema liggen.

FINALE STAP

De laatste horde is het verkrijgen van de aanlegvergunningen. De inspraak op ontwerp-vergunningen en ontwerp-bestemmingsplannen is deze maand afgerond. Aan bevoegd gezag nu de taak voor de zomer de definitieve documenten op tafel te leggen. Ik twijfel er niet aan, 2008 is het jaar van de eerste plons. De eerste schep zand plonst na de zomer in zee. Daar hebben we dan de vergunningen voor en de aannemer staat dan in de startblokken. Ik wens Rotterdam dit jaar een plonsjaar! ■



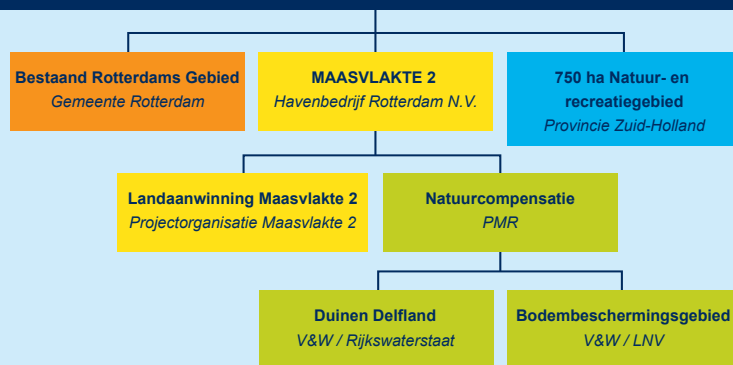
Ronald Paul
Directeur Projectorganisatie
Maasvlakte 2

DOCKSMASTER VAN 2007 BEKEND!



Sinds de start van de on-line competitie van het computerspel DOCKS! sneuvelen maand na maand de records. Na verschillende maandwinnaars, die elk een gamebon van 50 euro wonnen, is nu de Dockmaster van 2007 bekend: Wijnand Wieskamp. Deze nieuwing in het deelnemersveld wist de gedoodverfde winnaar Leen Bos met 49.195 punten te verslaan, een nipt verschil van nog geen 2.000 punten. De competitie was daardoor tot het einde toe spannend. Wijnand Wieskamp wint als Dockmaster van het jaar 2007 een state of the art spelcomputer. Met DOCKS! richt je eigenhandig Maasvlakte 2 in. Doe je dat met oog voor economie én milieu dan scoor je punten. DOCKS! wordt vooral gespeeld door jongeren tussen de 10 en 18 jaar en heeft veel weg van populaire games als SimCity en Roller Coaster Tycoon. Denk je dat je het beter kan dan de Dockmaster van 2007? Kom dan naar www.maasvlakte2.com en laat zien wat je in huis hebt. Want voor 2008 geldt: nieuwe ronde, nieuwe kansen!

PROJECT MAINPORTONTWIKKELING ROTTERDAM



De aanleg van nieuw havengebied, Maasvlakte 2, maakt deel uit van het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR). Dat bestaat verder uit de bij de aanleg behorende natuurcompensatie, aanleg van 750 ha natuur- en recreatiegebied en de verbetering van Bestaand Rotterdams Gebied. PMR is een samenwerkingsverband van de rijks- en regionale overheid en Havenbedrijf Rotterdam. Kijk ook op www.mainport-pmr.nl

MAASVLAKTE 2 IN 2008

4 januari t/m 14 februari 2008

- ontwerp-bestemmingsplannen en ontwerp-vergunningen en -concessies en vrijstellingsbesluiten liggen ter inzage

25 januari t/m 31 januari 2008

- vijf informatie- en inspraakavonden

Februari - april 2008

- beantwoording zienswijzen

Mei - juli 2008

- vastgestelde bestemmingsplannen en vergunningen liggen opnieuw ter inzage voor indienen van bedenkingen of het instellen van beroep

September 2008

- start aanleg Maasvlakte 2

2013

- eerste schip aan de kade

COLOFON

UITGAVE

Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Projectorganisatie Maasvlakte 2
Deze nieuwsbrief verschijnt 4 x per jaar en informeert over de voortgang van het project Maasvlakte 2.

VORMGEVING

Havenbedrijf Rotterdam N.V. / RSC (CvI)

FOTOGRAFIE

Havenbedrijf Rotterdam N.V.
Dorothee Meyer
Freek van Arkel Fotografie

PRODUCTIE EN AFWERKING

OBT, Den Haag

ABONNEMENT

Ontvangt u deze nieuwsbrief liever digitaal? Meld u dan aan op de website. Ontvangt u deze nieuwsbrief liever niet? Mail dan naar: mv2info@portofrotterdam.com

CONTACT EN MEER INFORMATIE

T +31 (0)10 252 10 10
E infomv2@portofrotterdam.com
W www.maasvlakte2.com